

ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск  
(место составления)

" 24 " сентября 2018 г.

1. Технический заказчик ООО СК «СтройДом»  
(наименование застройщика, технического  
заказчика)  
ОГРН 1157451003764 от 20 марта 2015 года  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,  
г. Челябинск, Проспект Победы, д.238 оф.14 тел./факс: 8 (351) 219-90-80  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
ИНН 7451387963 / КПП 744801001
  
2. Объект капитального строительства «Жилой дом, с индивидуальной вставкой № 15 (стр.) со  
встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1 этаже, микрорайон № 48, Краснопольской  
площадки №1».  
(наименование объекта капитального  
Строительства)  
Общая площадь 26 144,03 м2  
Общая площадь жилых помещений 17 875,40 м2 (с лоджиями);  
Встроенно-пристроенные помещения -;  
Этажность 10/12;  
Количество этажей и/или высота здания: отметка парапета +48.400;  
Количество квартир: 353, в том числе: 1-комнатные (студия) = 18 шт 1-комнатные = 58 шт.,  
2-комнатная (студия+1) = 78шт., 2-комнатная = 95шт.; 3-комнатная (студия+2)= 66 шт., 3-  
комнатная = 29 шт., 4-комнатная (студия+3)= 9шт.;  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)
  
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Челябинская область.  
Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки, микрорайон №  
48  
или строительный адрес объекта капитального строительства)
  
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU74315000-112-ж-  
2017 от 28.12.17г., Администрация города Челябинска, срок действия до 31.01.2020г.  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
  
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации) Положительное заключение экспертизы проектной  
документации №74-2-1-2-1137-17 от 18 декабря 2017 года, выдано ООО «МАГ Экспертиза»,  
№74-2-1-1-1134-17 от 18 декабря 2017 года, выдано ООО «МАГ Экспертиза»,  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
  
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе не требуется  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
  
7. Начало строительства, реконструкции 30.09.18 г.  
(дата начала работ)
  
8. Окончание строительства, реконструкции 31.01.2020 г.  
(дата окончания работ)

9. Источник финансирования Собственные средства

(бюджетное или иные способы финансирования)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Строительная Компания «СтройДом», ИНН 7451387963 г. Челябинск, Победы проспект, д.238 оф.14 тел./факс 8 (351) 219-90-82

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено:

Свидетельством о допуске № С – 030-74-1175-74-050516 от 05.05.2016 года

Основание выдачи свидетельства: решение квалификационной комиссии

НП СРО «Урала и Сибири» от 05.05.2015 г., протокол №04/0353-2016

11. К настоящему извещению прилагаются:

1) Разрешение на строительство:

№ RU74315000-112-ж-2017 от 28.12.17г., Администрация города Челябинска, срок действия до 31.01.2020г.;

2) Общий журнал(1) и специальные журналы (3), входного контроля (1);

3) Проектная документация, шифр проекта: 878-2017 АС1-01, 878-2017 КР, 878-2017 АР, 878-2017 ПОС, 878-2017 ИОС1, 878-2017 ИОС2, 878-2017 ИОС4, 878-2017 СС3, 878-2017 СС5, 878-2017 ПЗ, 878-2017 ПЗУ, 878-2017 ООС, 878-2017 ПС, 878-2017 ПБ, 878-2017 ОДИ, 878-2017 МЭЭ, 878-2017 ТБЭ, 878-2017 НПКР, согласно перечню;

4) График производства работ;

5) Договор генерального подряда № 20 от 24.09.18г.;

6) Договор на осуществление функций технического заказчика № 20/15 от 24.09.18г.;

7) Положительное заключение экспертизы проектной документации №74-2-1-2-1137-17 от 18 декабря 2017 года, выдано ООО «МАГ Экспертиза»;

№74-2-1-2-1134-17 от 18 декабря 2017 года, выдано ООО «МАГ Экспертиза»;

8) Информационная карта ООО СК «СтройДом»;

9) Информационная карта ООО СК «Каскад»;

10) Акт о перенесении в натуру осей здания

11) Выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО СК «Каскад», ООО СК «СтройДом»;

12) Доверенность от ООО СК «Каскад»;

13) Доверенность от ООО СК «СтройДом»;

14) Перечень проекта.

(документы, прилагаемые к извещению,  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации)

Начальник отдела  
по надзору за строительством  
по доверенности б/н  
от 12.09.2018

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

гос. инсп.

6 ТО УРГСН

Иванова А.Е.