

01-02-2017-18

ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск  
(место составления)

" 23 " апреля 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СК «Каскад»  
(наименование застройщика, технического  
заказчика)  
ОГРН 1167456063092 от 29 февраля 2016 года  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,  
г. Челябинск, Проспект Победы, д.238 оф.14 тел./факс: 8 (351) 219-90-82  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
ИНН 7448189746 / КПП 744801001

2. Объект капитального строительства «Жилой дом с индивидуальной вставкой №14 (стр.) со  
встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже(магазин) (4 этап), г.Челябинск,  
(наименование объекта капитального  
строительства)

Курчатовский р-н, жилой район №11, Краснопольской площадки №1, микр-н №48»  
Общая площадь 9437,47 м2

Общая площадь жилых помещений 6254,40 м2 (с лоджиями);

Встроенно-пристроенные помещения 126,75 м2;

Этажность 10/11;

Количество этажей и/или высота здания: отметка парапета +30.400;

Количество квартир: 148, в том числе: 1-комнатная (студия) = 1шт, 1-комнатная = 61шт, 2-  
комнатная (студия+1) = 29, 2-комнатная = 28 шт, 3-комнатная(студия+2) = 9шт.; 3-комнатная =  
20шт.;

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные  
характеристики, описание этапастроительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Челябинск  
(почтовый

Курчатовский р-н, жилой район №11, Краснопольской площадки №1, микр-н №48  
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU74315000-113-ж-  
2017 от 29.12.17г., Администрация города Челябинска, срок действия до 31.01.2020г.  
(номер

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации) Положительное заключение экспертизы проектной  
(номер и дата выдачи,

документации №74-2-1-2-1135-17 от 18 декабря 2017 года, выдано ООО «МАГ Экспертиза»,  
№74-2-1-1-1134-17 от 18 декабря 2017 года, выдано ООО «МАГ Экспертиза».  
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе не требуется  
(номера дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 07.05.18 г.  
(дата начала работ)



8. Окончание строительства, реконструкции 31.12.19 г.  
(дата окончания работ)

9. Источник финансирования Собственные средства  
(бюджетное или иные способы финансирования)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
ООО Строительная Компания «СтройДом», ИНН 7451387963 г. Челябинск, Победы проспект, д.238 оф.14 тел./факс 8 (351) 219-90-82

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено:  
Свидетельством о допуске № С – 030-74-1175-74-050516 от 05.05.2016 года

Основание выдачи свидетельства: решение квалификационной комиссии  
НП СРО «Урала и Сибири» от 05.05.2015 г., протокол №04/0353-2016

11. К настоящему извещению прилагаются:  
(документы,

- 1) Разрешение на строительство:  
№ RU74315000-113-ж-2017 от 29.12.17г., Администрация города Челябинска, срок действия до 31.01.2020г. *(копия)*
- 2) Общий (1) и специальные журналы (4), входного контроля (1);
- 3) Проектная документация, шифр проекта: 878-14-2017 АС1-03, 878-14-2017 АС, 878-14-2017 АС3.1, 878-14-2017 КР, 878-14-2017 АР, 878-14-2017 ИОС, 878-14-2017 ПОС, 878-14-2017 ИОС1, 878-14-2017 ИОС2, 878-14-2017 ИОС4, 878-14-2017 ПЗ, 878-14-2017 ПЗУ, 878-14-2017 ООС, 878-14-2017 ПС, 878-14-2017 СС3, 878-14-2017 СС5, 878-14-2017 ПБ, 878-14-2017 ОДИ, 878-14-2017 МЭЭ, 878-14-2017 ТБЭ. *(согласно перечню)*
- 4) График производства работ;
- 5) Договор генерального подряда №13 от 23.04.18г.;
- 6) Договор №13/14-4 от 23.04.18г., на оказание услуг по осуществлению функций заказчика;
- 7) Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства №74-2-1-2-1135-17 от 18 декабря 2017 года, выдано ООО «МАГ Экспертиза», №74-2-1-1-1134-17 от 18 декабря 2017 года, выдано ООО «МАГ Экспертиза».
- 8) Информационная карта ООО СК «СтройДом»
- 9) Информационная карта ООО СК «Каскад»
- 10) Акт о перенесении в натуру осей здания

*И) Водяному узлу* прилагаемые к извещению  
*ООО СК «Каскад»* в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса  
*ООО СК «СтройДом»* Российской Федерации  
*исправленный вариант №*

*инженер по надзору за строительством*

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



*Зас. инсп. информ.-академ. отд. УРПС*  
*Сираметдинова*  
*Сир*