

ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск  
(место составления)

" 28 " апреля 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СК «Каскад»  
(наименование застройщика, технического  
заказчика  
ОГРН 1167456063092 от 29 февраля 2016 года  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,  
г. Челябинск, Проспект Победы, д.238 оф.14 тел./факс: 8 (351) 219-90-82  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
ИНН 7448189746 / КПП 744801001

2. Объект капитального строительства «Жилой дом, встроенный полуподземный гараж-стоянка  
и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей  
(наименование объекта капитального  
строительства

Общая площадь 12197,01 м2  
Общая площадь жилых помещений 5229,08 м2 (с лоджиями);  
Встроенно-пристроенные помещения 1893м2;  
Этажность 9/10;  
Количество этажей и/или высота здания: отметка парапета +27,940;  
Количество квартир: 188, в том числе: 1-комнатная (студия) = 18шт, 1-комнатная = 34шт, 2-  
комнатная (студия+1) = 45, 2-комнатная = 48 шт, 3-комнатная(студия+2) = 27шт.; 3-комнатная =  
16шт.;

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные  
характеристики, описание этапостроительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Челябинск  
(почтовый  
Металлургический район, улица Дегтярёва, дом 33А  
или строительный адрес объекта капитального строительства)

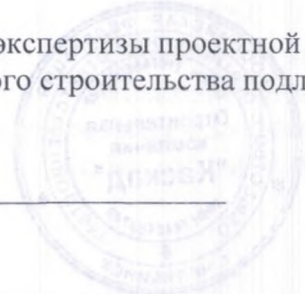
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU74315000-24-ж-  
2018 от 17.04.18г., Администрация города Челябинска, срок действия до 23.03.2020г.  
(номер  
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации) Положительное заключение экспертизы проектной  
(номер и дата выдачи,  
документации №74-2-1-2-0002-18 от 28 февраля 2018 года, выдано ООО «Контроль и  
Экспертиза»,  
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе не требуется  
(номера дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 10.05.18 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 23.03.20 г.



(дата окончания работ)

9. Источник финансирования Собственные средства  
(бюджетное или иные способы финансирования)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
ООО Строительная Компания «СтройДом», ИНН 7451387963 г. Челябинск, Победы проспект, д.238 оф.14 тел./факс 8 (351) 219-90-82

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено:  
Свидетельством о допуске № С – 030-74-1175-74-050516 от 05.05.2016 года  
Основание выдачи свидетельства: решение квалификационной комиссии  
НП СРО «Урала и Сибири» от 05.05.2015 г., протокол №04/0353-2016

11. К настоящему извещению прилагаются: \_\_\_\_\_  
(документы,

- 1) Разрешение на строительство:  
№ RU74315000-24-ж-2018 от 17.04.18г., Администрация города Челябинска, срок действия до 23.03.2020г.
- 2) Общий (1) и специальные журналы (4), входного контроля (1);
- 3) Проектная документация, шифр проекта: 01-18 АС2-0, 01-18 АС1-0, 01-18 АС2-01, 01-18 АС2-02, 01-18 АС1-01, 01-18 АС2-1, 01-18 АС, 01-18 АС3-2, 01-18 АС3-1, 01-18 АС2-2, 01-18 АС3-3, 01-18 АС1-1, 01-18 ОВ1, 01-18 ОВ2, 01-18 ОВ3, 01-18 ОВ4, 01-18 ОВ5, 01-18 ОВ.С, 01-18 Энергетический паспорт здания, 01-18 ЭО 1.2, 01-18 ЭО3, 01-18 ЭО4, 01-18 ЭО5, 01-18 АС4, 01-18 ЭОМ, 01-18 ЭС, 01-18-ИОС1.ПЗ, 01-18 АР, 01-18 АР том 2, 01-18 ОДИ, 01-18 ПЗ, 01-18 ПОС, 01-18 ПЗУ;
- 4) График производства работ;
- 5) Договор генерального подряда №14 от 24.04.18г.;
- 6) Договор №14/33 от 24.04.18г., на оказание услуг по осуществлению функций заказчика;
- 7) Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства №74-2-1-2-0002-18 от 28 февраля 2018 года, выдано ООО «Контроль и Экспертиза»
- 8) Информационная карта ООО СК «СтройДом»
- 9) Информационная карта ООО СК «Каскад»
- 10) Акт о перенесении в натуру осей здания
- 11) Выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО СК «Каскад», ООО СК «СтройДом»

прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации)

*инженер по*  
*лаборатории строительной механики*  
*по договору № 34 от 27.04.18г.*  
\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



*Гос. инст. информ.-аналит.*  
*отд. УРСН*  
*Сираметдинова С.В.*